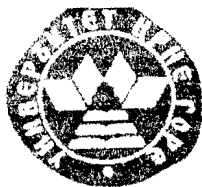


Цетински пут б.б.
П. факс 99
81000 ПОДГОРИЦА
СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
ТЕЛЕФОНИ: (081) 241-777
241-888
Факс: (081) 242-301



Cetinjski put b.b.
P.O. BOX 99
81000 PODGORICA
SERBIA AND MONTENEGRO
Phone: (+381) 81 241-777
241-888
Fax: (+381) 81 242-301

Број: 01-2116/1
Датум, 22.09.2005 г.

Ref: _____
Date, _____

UPRAVNOM ODBORU UNIVERZITETA CRNE GORE

Predmet: Izveštaj o realizaciji Poziva Univerziteta Crne Gore br. 01/05 na otvoreno lokalno javno nadmetanje za ustupanje zanatskih i završnih radova za kolektivno stambeni objekat sa djelatnostima, DUP Univerzitetski centar – izmjene i dopune, oglašenim na zvaničnom Web site Komisije za javne nabavke i u dnevnom listu »Pobjeda« dana 18.7.2005 godine

U skladu sa odlukom Senata Univerziteta Crne Gore br. 01-254 od 6.2.2004. godine i odlukom Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore br. 01-987 od 14.5.2004. godine o izgradnji poslovno-stambenog objekta Univerziteta Crne Gore, sprovedena je procedura javnog nadmetanja za ustupanje zanatskih i završnih radova, na način i po postupku predviđenim pozivom za nadmetanje i odredbama Zakona o javnim nabavkama.

I

Sljedeća pravna lica po predmetnom pozivu preuzela su dokumentaciju za nadmetanje:

- 1.»Kroling« DOO Danilovgrad
- 2.»Cijevna komerc« DOO Podgorica
- 3.»Lipa« DOO Cetinje
- 4.»Eluplastic«DOO Beograd
- 5.»Eling« DOO Podgorica
- 6.»Gradnja Promet« DOO Danilovgrad

Ponude su, u roku propisanom odredbama PJN30 a koji je naveden u tekstu poziva na nadmetanje i tenderskoj dokumentaciji, dostavili sljedeći ponuđači:

- 1.»Lipa« DOO Cetinje

Iznos ponude sa PDV-om: 9.846.889,34 eura
Plaćanje: avans 5%, odnosno 492.344,47 eura. Ostatak u mjesečnim situacijama.
Garantni rok: za sve izvedene radove 2 godine
Rok završetka svih radova: 365 dana.

2. »Cijevna komerc« DOO Podgorica

Iznos ponude sa PDV-om: 9.307.083,61 eura
Plaćanje: avans 5%, odnosno 465.354,18 eura.
Kompenzacija: 5%=465.354,18 eura-za poslovni prostor
Rok završetka radova: 365 dana od dana uvođenja u posao.
Garantni rok za sve radove: 2 godine.

3. JV»Kroling« DOO Danilovgrad - »Gradnja Promet« DOO Danilovgrad

Iznos ponude sa PDV-om: 8.515.370,83 eura
Plaćanje: avans 10%, odnosno 851.537,08 eura.
Kompenzacija: 10%=851.537,08 eura-za poslovni prostor
Rok završetka radova: 365 dana od dana uvođenja u posao.
Garantni rok za sve radove: 2 godine.

II

KOMISIJA ZA OTVARANJE PONUDA imenovana je Rješenjem br. 01-1836 od 22.8.2005.godine, u sastavu:

1. **Prof. dr Mitar Mišović, prorektor Univerziteta**
2. **Dr Miloš Knežević, Građevinski fakultet**
3. **Tanja Perović, Rektorat Univerziteta**

KOMISIJA ZA VREDNOVANJE PONUDA imenovana je Rješenjem rektora br. 01-1858 od 26.8.2005godine, u sastavu:

1. **Prof. dr Zdravko Uskoković, Elektrotehnički fakultet**
2. **Prof. dr Mladen Ulićević, Građevinski fakultet**
3. **Prof. dr Petar Vukoslavčević, Mašinski fakultet**
4. **Prof. dr Bogoljub Bošković, Ekonomski fakultet**
5. **Prof. dr Vladimir Komnenić, Metalurško-tehnološki fakultet**
6. **Docent dr Mara Šćepanović, Prirodno-matematički fakultet**

Istim rješenjem imenovani su i stručni konsultanti:

1. **Prof. Radivoje Mrdak, Građevinski fakultet**
2. **Prof. Aleksandar Keković, Građevinski fakultet-Arhitektura**
3. **Prof. Radenko Pejović, Građevinski fakultet**
4. **Prof. Janko Janković, Elektrotehnički fakultet**
5. **Dr Miloš Knežević, Građevinski fakultet**

Stručni konsultanti su učestvovali u radu Komisije za vrednovanje, radi davanja stručnog mišljenja o pojedinim pitanjima i elementima tenderske dokumentacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju ponuđača, uz prethodno pribavljeno mišljenje Komisije za javne nabavke RCG, Komisija za vrednovanje je konstatovala da su se stekli uslovi za odbijanje ponude ponuđača »Cijevna komerc« DOO

Podgorica i ponuđača »Lipa« DOO Cetinje, iz razloga postojanja većih odstupanja, shodno odredbama člana 34. tačka 3. pod (c) Zakona o javnim nabavkama.

Za postupak vrednovanja i dodjelu odgovarajućeg broja bodova po osnovu kriterijuma i podkriterijuma, utvrđenih tekstom poziva na nadmetanje, ostao je samo jedan ponuđač - JV »Kroling« DOO, Danilovgrad i »Gradnja-Promet« DOO, Danilovgrad.

Komisija je ponudu JV »Kroling« DOO, Danilovgrad i »Gradnja-Promet« DOO, Danilovgrad vrednovala sa 78 od maksimalnih 100 poena, po utvrđenim kriterijumima i pokriterijumima.

Saglasno tenderskoj dokumentaciji, prvorangirani ponuđač je dostavio sve uzorke materijala i opreme koji su planirani da budu ugrađeni u objekat (uzorke podova, uzorke bravarije, uzorke stolarije, uzorke sanitarija, uzorke kamena, uzorke fasadnih obloga, uzorke tipa fasade, uzorke unutrašnjih vrata za stanove i hotel, uzorke ulaznih vrata za stanove) i uskladištio ih na gradilištu.

Komisija za vrednovanje, zajedno sa stručnim konsultantima, izvršila je uvid na licu mjesta u uzorke materijala i opreme i, nakon iznijetog stručnog nalaza i mišljenja konsultanata, ocjenila da odnos ponuđene cijene i kvaliteta iskazanog preko uzoraka nije najpovoljniji i da treba tražiti od ponuđača da predloži bolje rješenje.

Komisija je, takođe, preporučila da u proceduri potpisivanja ugovora treba obavezati izvođača da u saradnji sa projektantima i nadzornim organom opremi jedan stan, u skladu sa usaglašenom ponudom, koji će služiti kao etalon za cijeli objekat.

RADNI TIM ZA UŠTEDE

Uvažavajući predlog Komisije za vrednovanje i stručnih konsultanata, rektor je u skladu sa članom 50 Zakona o javnim nabavkama, imenovao Radni tim sa zadatkom da u preliminarnim razgovorima sa prvorangiranim ponuđačem ispita moguća alternativna rješenja i uštede u ponudi.

Radni tim je radio u sastavu:

- 1. Prof. Mitar Mišović, prorektor Univerziteta**
- 2. Doc. dr Goran Radović, Arhitektura**
- 3. Mr Radivoje Mrdak, Građevinski fakultet**
- 4. Dr Radoje Zejak, Građevinski fakultet**

Nakon više obavljenih preliminarnih razgovora sa ovlašćenim predstavnicima prvorangiranog ponuđača »Kroling« d.o.o. Danilovgrad, a u granicama ovlašćenja propisanih odredbama člana 50 Zakona o javnim nabavkama, standardnog formulara javnih nabavki F.3441 (+ i – kvantifikacije i dozvoljeni popusti), predmjera i predračuna radova koji čine sastavni dio ponude, Zakona o izgradnji objekata i prateće podzakonske regulative, Radni tim je sačinio Izvještaj koji sadrži analitički prikaz osnovne ponude sa ostvarenim uštedama i popustima u iznosu od 1.829.888,21 euro.

Izveštaj Radnog tima dostavljen je Komisiji za vrednovanje i Komisiji za dodjelu ugovora, sa predlogom da se prihvati Anex br. 1 od 19.9.2005. godine osnovne ponude prvorangiranog ponuđača na iznos od 6.685.482,62€, sa datom specifikacijom racionalizacije potrebnih sredstava za izgradnju ove faze.

KOMISIJA ZA DODJELU UGOVORA imenovana je Rješenjem rektora br. 01-2049 od 19.9.2005.godine, u sastavu:

1. **Prof. dr Zoran Čulafić**, Mašinski fakultet
2. **Prof. dr Radomir Laković**, Elektrotehnički fakultet
3. **Dr Momčilo Radulović**, Biotehnički institut

Nakon izvršenog uvida u izvještaj o otvaranju ponuda sa pratećim standardnim formularima, izvještaj o vrednovanju ponuda sa pratećim standardnim formularima, bitno prihvatljivoj ponudi i preporuci Radnog tima za eventualne uštede, kao i u inovirani predlog ponude prvorangiranog ponuđača, Komisija za dodjelu je utvrdila da je postupak javne nabavke sproveden u svim fazama u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama i predložila da se ponuđaču JV »Kroling« DOO, Danilovgrad i »Gradnja-Promet« DOO, Danilovgrad dodjeli ugovor po predmetnom pozivu.

III

Nakon predloga Komisije o dodjeli ugovora, sa ovlašćenim predstavnikom ponuđača JV »Kroling« DOO, Danilovgrad i »Gradnja-Promet« DOO, Danilovgrad, obavljani su dodatni razgovori oko elemenata ugovora i rezultat tih razgovora je dodatno korigovana cijena ponude u korist Univerziteta, u vrijednosti od 2% ugovorene cijene, što iznosi 133.709,65 eura, tako da je ukupno ostvarena ušteda u korist Univerziteta u iznosu od 1.963.597 eura.

Predlaže se Upravnom odboru Univerziteta da razmotri predlog ugovora, koji se dostavlja u prilogu, i da saglasnost za njegovo potpisivanje.

Takođe predlažemo da članovi navedenih radnih grupa, koji nisu istovremeno i članovi Upravnog odbora Univerziteta, budu pozvani na sjednicu Upravnog odbora radi eventualne potrebe obrazloženja pojedinih detalja postupanja u fazi vrednovanja ponuda i kod formiranja predloga ugovora.



REKTOR

Prof. dr Ljubiša Stanković

Na osnovu člana 11 Statuta Univerziteta Crne Gore, nakon sprovedenog postupka Javnog nadmetanja br. 01/05 od 18.7.2005. godine, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, na predlog Komisije za dodjelu ugovora od 20.9.2005. godine, na sjednici održanoj 4.10. 2005. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Tender za izvođača druge faze izgradnje poslovno-stambenog objekta Univerziteta Crne Gore, DUP Univerzitetski centar – izmjene i dopune (zanatskih i završnih radova za kolektivno stambeni objekat sa djelatnostima), objavljen na zvaničnom Web site Komisije za javne nabavke i dnevnom listu »Pobjeda« dana 18.7.2005. godine, sproveden je u svim fazama u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.
2. Predlog teksta Ugovora o građenju, koji bi se zaključio sa najpovoljnijim ponuđačem, u svim elementima je prihvatljiv za Univerzitet Crne Gore.
3. **Daje se saglasnost da rektor Univerziteta Crne Gore zaključi Ugovor o građenju sa prvorangiranim ponuđačem d.o.o. »Kroling« Danilovgrad.**
4. Sastavni dio ovog zaključka je tenderska dokumentacija po Pozivu Univerziteta Crne Gore br. 01/05 od 18.7.2005. godine na otvoreno lokalno javno nadmetanje za ustupanje zanatskih i završnih radova kolektivno stambenog objekta Univerziteta Crne Gore sa djelatnostima.

Broj: 01-2290

Podgorica, 4.10.2005. godine

UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE
Predsjednik

Ratko Đukanović



Nakon sprovedene procedure javnog nadmetanja na način i po postupku predviđenim odredbama Zakona o javnim nabavkama i Pozivom Univerziteta Crne Gore br. 01/05 na otvoreno lokalno javno nadmetanje za ustupanje zanatskih i završnih radova za kolektivno stambeni objekat sa djelatnostima, DUP Univerzitetski centar – izmjene i dopune, oglašenim na zvaničnom Web site Komisije za javne nabavke i u dnevnom listu »Pobjeda« dana 18.7.2005 godine,

zaključuje se

UGOVOR O GRAĐENJU

između:

1. **Univerziteta Crne Gore**, koga zastupa rektor, prof. dr Ljubiša Stanković, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
2. **JV »Kroling« DOO, Danilovgrad i »Gradnja-Promet« DOO, Danilovgrad**, koga, po izdatom punomoćju i Sporazumu o zajedničkom nastupu, zastupa direktor Željko Mišković, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate tehničke dokumentacije, a u skladu sa Ugovornim dokumentima po predmetnom pozivu, izvede zanatske i završne radove za kolektivno stambeni objekat sa djelatnostima, DUP Univerzitetski centar – izmjene i dopune.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 6.685.482,62€ i slovima: (šest miliona šeststotina osamdesetpet hiljada četiri stotine osamdeset dva i 62/100 eura), sa uračunatim PDV-om, umanjenu za 2% u konačnom obračunu ili realizovano preko dodatnih radova u toj vrijednosti za korist Naručioca, o čemu će Izvođač i Naručilac postići dogovor.

Isplata avansa od 10% ugovorene cijene izvršiće se u roku od 15 dana od dostavljanja garancije za avansno plaćanje.

Svi naknadni i nepredviđeni radovi izvođiće se isključivo po nalogu NARUČIOCA, uz primjenu faktora datih u Ugovornim dokumentima.

Isplate će biti umanjene za dio koji se plaća kompenzacijom za poslovni prostor, što predstavlja 10% od ukupne vrijednosti radova.

Cijena kompenzovanog poslovnog prostora je kako slijedi:

- 1.800€/m² za prostor prema putu
- 1200€/m² za prostor prema parkingu (unutrašnjost)
- 900€/m² za prostor u suterenu (podrumski dio).

Kompenzacija za poslovni prostor biće regulisana posebnim aneksom ovog ugovora.

Poslovni prostor na koji se odnosi kompenzacija podrazumijeva prostor završen do nivoa opisanog u pozivu Univerziteta br. 01/05, uz obavezu investitora da do njega izvede fasadu i priključke infrastrukture.

Sastavni dio ovog ugovora čini Skica poslovnog prostora koji se kompenzuje.

Konačan obračun i stvarne površine biće utvrđene nakon završetka predmetnih radova.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se putem privremenih mjesečnih situacija, jedanput mjesečno, i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla, ili po posebnom dogovoru Naručioca i Izvođača, na žiro račun izvođača br. 550-4418-21.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVOĐAČ, u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do poslednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 14 dana nakon ovjere od strane Nadzornog organa.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 5

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao:

- Građevinsku dozvolu

- Glavni projekat

NARUČILAC je dužan da IZVOĐAČA uvede u posao u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 365 dana od dana uvođenja u posao.

Član 6

U roku za dostavu garancije o dobrom izvršenju ugovora, Izvođač će dostaviti urađeni Izvođački projekat organizacije i tehnologije građenja, sa sadržajem usaglašenim sa članom 3/02 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List RCG, br. 22/02).

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 10 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova (usaglašen sa eventualnim primjedbama naručioca na Orijentacioni dinamički plan iz ponude), sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1 ovog ugovora i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5 ovog ugovora, i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti. Period do ažuriranja dinamičkog plana je 15 dana. Iznos koji treba odbiti u slučaju kašnjenja u dostavljanju ažuriranog dinamičkog plana je 50% vrijednosti privremene situacije koja je dospjela za isplatu.

Član 8

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz člana 1 ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVOĐAČ.

Pored obaveze iz predhodnog stava IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

Član 9

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr. kao i na putnu mrežu IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

IZVOĐAČ je dužan, najkasnije u roku od 30 dana po potpisivanju ovog ugovora, da izradi i preda za potrebe NARUČIOCA u području Gradilišta kancelarijske prostorije neto površine cca 30 m², koje će služiti za potrebe Nadzornog organa. Prostorije moraju imati najmanje 3 kancelarije sa mobilijarom, WC, pripadajuću komunalnu infrastrukturu (elektriku,

vodovod, kanalizaciju i telefonski priključak sa stacioniranim telefonskim aparatima), kao i uređaje za grijanje i hlađenje prostora – klimatizaciju i dva računara pentium IV.

IZVOĐAČ je dužan da prije početka izgradnje kancelarijskog prostora sa Predstavnikom NARUČIOCA usaglasi projekat i specifikaciju infrastrukturne opreme prostora.

Troškovi održavanja prostorija i opreme, čišćenja i energije za grijanje, hlađenje i rasvjetu prostorija za sve vrijeme Građenja idu na teret IZVOĐAČA, a troškovi upotrebe telefona idu na teret NARUČIOCA.

Prostorije ostaju na raspolaganje službi NARUČIOCA još 3 mjeseca po izvršenoj primopredaji i konačnom obračunu Objekta. Opremljene prostorije se zapisnički vraćaju IZVOĐAČU.

Član 10

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje NARUČILAC.

Član 11

Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta NARUČILAC će vršiti preko svojih radnika - ovlašćenih stručnih lica ili preko preduzeća odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 12

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 13

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 14

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i JUS standardima i usloviina predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVOĐAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2. člana 13. ovog ugovora.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 17

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 18

IZVOĐAČ je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU .

Član 19

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan

platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašten da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 20

IZVOĐAČ je dužan da deset dana poslije prijema pisma o prihvatu preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 10% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza, kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz čl. 8. ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

Član 21

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

Član 22

IZVOĐAČ je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje posla preda NARUČIOCU sopstvenu blanko mjenicu, na ime obezbjeđenja plaćanja za slučaj da dužnik - izvođač ne izvrši potpuno i savjesno svoje ugovorne obaveze za vrijeme trajanja garantnog roka.

Naručilac je ovlašten da popuni svotu u mjenici na iznos sredstava potrebnih za otklanjanje nedostataka koji se pokažu ugarantnom roku, maksimalno do iznosa od milion eura.

Naručilac je ovlašten da popuni mjenicu, u skladu sa stavom 2 ovog člana, najdalje do isticanja garantnog roka, nakon čega je, ukoliko nije realizovana, dužan da u roku od 7 dana vrati nepopunjenu mjenicu Izvođaču.

Član 23

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 24

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiče se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje NARUČIOČ, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Član 25

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVOĐAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog IZVOĐAČa otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVOĐAČA.

Član 26

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 45 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 27

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- ponuda IZVOĐAČA br. 3098 od 23.8.2005. g.
- dinamički plan izvođenja radova
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora
- garancija za avansno plaćanje
- mjenica za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Član 28

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 29

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 30

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 31

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, presuditelj spora.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 32

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

IZVODJAČ
Željko Mišković, direktor

REPUBLIKA HRVATSKA
UNIVERZITET U PIRANU
NARUČILAC
Prof. dr. Ujubiša Stanković, rektor

У складу са одредбама члана 3 Уговора о грађенју бр. 01-2318 од 6.10.2005. године, закљученим између Универзитета Црне Горе и ЈВ »Kroling« DOO, Даниловград и »Градња-Промет« DOO, Даниловград, уговорне стране сагласно закључују

АНЕКС УГОВОРА О ГРАЂЕНЈУ

Члан 1

Компензација по Уговору о грађенју бр. 01-2318 од 6.10.2005. године износи 668.548,26 еура.

Предмет компензације је слjedeћи пословни простор:

Објекат 9

- Простор у сутерену PPD5 - 21,96m²
- Простор у сутерену PPD6 - 45,58m²
- Простор у сутерену PPD7 - 49,12m²
- Простор у сутерену PPD12 - 17,92m²

Укупна површина 134,58m² x 900€ = **121.122,00 еура**

- Простор у приземљу PPD5 - 26,21m²
- Простор у приземљу PPD6 - 51,10m²
- Простор у приземљу PPD7 - 55,24m²

Укупна површина 132,55m² x 1.800€ = **238.590,00 еура**

- Простор у приземљу PPDT - 50,89m²
- Простор у приземљу PPS3 - 18,21m²
- Простор у приземљу PPS1 - 55,24m²
- Простор у приземљу PPD12 - 24,74m²

Укупна површина 149,07m² x 1.200€ = **178.896,00 еура**

178.884,00

Објекат 9b

- Простор у приземљу PP10 - 28,81m²
- Простор у приземљу PP12 - 43,08m²

Укупна површина 71,89m² x 1.800€ = **129.402,00 еура**

UKUPNA VRIJEDNOST KOMPENZACIJE: 668.010,00 eura

Član 2

Sastavni dio ovog aneksa ugovora čini Skica poslovnog prostora koji se kompenzuje.

Konačan obračun i stvarne površine biće utvrđene nakon završetka predmetnih radova.

Član 3

Ovaj aneks ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

ZA IZVODJAČA


Željko Mišković, direktor



ZA NARUČIOCA


Prof. dr. Ljubiša Stanković, rektor



U skladu sa odredbama člana 3 Ugovora o građenju br. 01-2318 i 3666 od 6.10.2005. godine, zaključenim između Univerziteta Crne Gore i JV »Kroling« DOO, Danilovgrad i »Gradnja-Promet« DOO, Danilovgrad, ugovorne strane saglasno zaključuju

ANEKS II
UGOVORA O GRAĐENJU
br. 01-2318 i 3666 od 6.10.2005.godine

Član 1

Mijenja se Aneks Ugovora o građenju br. 01-2318/1 i 3666/1 od 6.10.2005.godine u cjelosti, i sada glasi:

»Kompenzacija po Ugovoru o građenju br. 01-2318 i 3666 od 6.10.2005. godine iznosi 669.264,00 eura.

Predmet kompenzacije je poslovni prostor u poslovno-stambenom objektu Univerziteta Crne Gore, DUP »Univerzitetski centar« Podgorica, u Listu nepokretnosti 974 KO Podgorica I, i to:

u »V« listu objekat br. 1, na kat. parceli br. 1339/1:

- poslovni prostor br. PP5 PD 5, sprat 1P, površine 22m²,
- poslovni prostor br. PP7 PD 6, sprat 1P, površine 45m²,
- poslovni prostor br. PP11 PD 8, sprat 1P, površine 48m²,
- poslovni prostor br. PP16 PD 11, sprat 1P, površine 18m²,

- poslovni prostor br. PP5 PD 38, sprat P, površine 40m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 26,66m²),
- poslovni prostor br. PP6 PD 39, sprat P, površine 27m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 18m²),
- poslovni prostor br. PP7 PD 40, sprat P, površine 78m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 52m²),
- poslovni prostor br. PP8 PD 41, sprat P, površine 77m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 51,33m²),
- poslovni prostor br. PP11 PD 44, sprat P, površine 84m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 56m²),
- poslovni prostor br. PP12 PD 45, sprat P, površine 84m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 56m²),
- poslovni prostor br. PP16 PD 49, sprat P, površine 37m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 24,66m²),

u »V« listu objekat br. 2, na kat. parceli br. 1339/1:

- poslovni prostor br. PP10 PD 10, sprat P, površine 41m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 27,33m²),
- poslovni prostor br. PP12 PD 12, sprat P, površine 65m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 43,33m²).

Član 2

U ostalom dijelu osnovni Ugovor o građenju br. 01-2318 i 3666 od 6.10.2005.godine ostaje neizmijenjen.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da su Ugovor o građenju br. 01-2318 i 3666 od 6.10.2005.godine, Aneks br. 01-2318/1 i 3666/1 od 6.10.2005.godine i Aneks II br. 01-2629 od 18.10.2007. godine jedinstven pravni posao.

Član 4

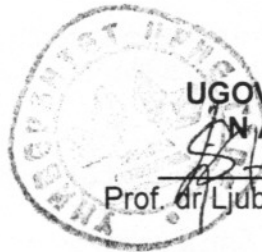
Ovaj Aneks II ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlaštenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA".



UGOVORNA STRANA

IZVOĐJAČ

Željko Mišković
Željko Mišković, direktor



UGOVORNA STRANA

NARUČILAC

Prof. dr. Ljubiša Stanković
Prof. dr. Ljubiša Stanković, rektor